



PLAN LOCAL D'URBANISME DE CORMONTREUIL

Modification n°1 du PLU

4. Règlement graphique modifié

Plan de zonage au 1/2500e – Planche D2

Révision : Approuvée le : 11/07/2016 Mise à jour 1 : Approuvée le : 08/12/2016 Mise à jour 2 : Approuvée le : 20/04/2017 Mise à jour 3 : Approuvée le : 30/05/2021

Pour la Présidente, La Vice-Présidente

Nathalie MIRAVETE



Modification n°1 : Approuvée le : XX/XX/XXXX

A - LES ZONES ET SECTEURS

B - LES ESPACES VERTS À CRÉER OU PROTÉGER Espace boisé classé

Plantation à créer ou à conserver C - SECTEURS D'OPÉRATIONS

Recul par rapport à l'axe de la voie (ou de Feeder Gaz) Limitation de la constructibilité pour des raisons de nuisances (ICPE) Limitation de la constructibilité au titre du L-111-1-4 du code de l'urbanisme Servitude i3 : Feeder Gaz (Ø100 cm)

D - EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Emplacement réservé

Nouveau numéro	Libellé	Bénéficiaires	Superficie (m2
1	Alignement - rue Méhaut Dupont	Commune	55.648
2	Aménagement - Place Jeanne D'Arc	Commune	239.186
3	Aménagement - Carrefour Rue Pierre Curie et rue Victor Hugo. Alignement - Rue Pierre Curie	Commune	125.233
4	Élargissement - Rue Gabriel Péri	Commune	50.986
5	Élargissement - Rue Gambetta	Commune	51.547
6	Élargissement - Rue Lucien Léger	Commune	596.008
7	Aménagement - Carrefour Chemin de Trois-Puits et Rue Aristide Briand	Commune	234.445
8	Bassin de régulation d'eaux pluviales	Reims Métropole	4653.06
9	Aménagement - Carrefour de la zone UXa1	Commune	356.41
10	Entrée de ville	Commune	277.205
11	Stationnement et équipements collectifs	Commune	318.491
12	Aménagement - Carrefour rue Manoël Pinto et Rue Jean-Jaurès en entrée de ville	Commune	649.527
13	Traitement des eaux pluviales	Reims Métropole	1007.8
14	Création de voie d'accès au futur cimetière	Commune	555.108
15	Aménagement des abords du contournement autoroutier Sud et de la voie de liaison R.D.8, R.D.9, bd Alsace-Lorraine	Commune	28937.418
16	Restructuration de l'îlot et logements locatifs aidés et multi-générationnels	Commune	2703.214
17	Élargissement - Route de Taissy	Commune	1889.372
18	Extension et Accès à la Mairie	Commune	576.804
19	Passage le long d'une canalisation d'eau pluviale	Reims Métropole	656.537
20	Maîtrise des bords de Vesle et coulée verte	Commune	512.009
21	Maîtrise des bords de Vesle et coulée verte	Commune	12093.7
22	Création d'un rond-point	Commune	411.368
23	Maîtrise des bords de Vesle et coulée verte	Commune	1648.365
24	Raccordement de voiries	Commune	772.41
25	Création d'un rond-point	Commune	939.22
26	Élargissement de voie	Commune	710.707
27	Élargissement de voie	Commune	78.288
28	Élargissement de voie	Commune	11.345
29	Élargissement de voie	Commune	27.117
30	Réalisation de logements sociaux	Commune	1331.502

E - AUTRES PÉRIMÈTRES OAP Patrimoniale

Immeubles d'habitation collectifs limités à quatre logements par immeuble