

Nombre de membres dont le Conseil est
 composé : 29

Présent(s) : 20
 Représenté(s) : 7
 Votant(s) : 27

Pour	Contre	Abstention
23	4	/

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE CORMONTREUIL

SÉANCE DU 20 MAI 2025

Délibération 2025-4-7

Objet : Cession de 6 parcelles

Lotissement Parc Jacques BREL

Le 20 mai 2025 à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué par lettre ou courriel du 14 mai 2025 s'est réuni en séance publique en Mairie de Cormontreuil, sous la Présidence de M. Jean MARX, Maire.

Étaient Présents : Jean MARX, Maire

Valérie SACRÉ, Philippe CHÊNE, Marion DEMAY, Michel NOËL, Michel DUMONT, Dominique MARCOUX, Lionel CORDIER, adjoints au Maire,
 Guy BIGIN, Dominique BERGER, Edith LAPIE, Dominique GODART, Christophe PRUDHOMME, Sylvie RICHY, Cédric THIRY, Aurélie ALVES ARAUJO, Clotilde MORVAN, Aurélie AUBRY, Evelyne GEORGE, Valérie LOPPIN, conseillers municipaux,

Pouvoirs :

Audrey GARDEBLED à Dominique GODART
 Patrick MÉCHERI à Jean MARX
 Véronique BALTAZART à Dominique MARCOUX
 Valérie DUMOULIN à Lionel CORDIER
 Sophie CHAMPY à Sylvie RICHY
 Jean-Louis RUMÉRIO à Valérie LOPPIN
 Sébastien DELVAL à Evelyne GEORGE

Absents:

Benjamin CHAUVEAUX
 Barbara ROMANIUK

Secrétaire de séance :

Lionel CORDIER

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU la note explicative de synthèse, jointe à la convocation et valant exposé des motifs,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.2122-21, L.2211-1 à 2211-19 et L.2241-1,

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment l'article L.3211-14,

VU l'avis des Domaines concernant la valeur vénale, effectuée par la Direction départementale des finances publiques, pôle d'évaluation domaniale de Châlons en Champagne, en date du 09 décembre 2024,

VU le document d'arpentage n°230916/OD/SC dressé par le cabinet de géomètres-experts Duyme-Vittenet-Renfer,

.../...

VU la décision par arrêté n°356/2024 du 08 novembre 2024 ne faisant pas opposition à la déclaration préalable de division visant à créer 6 parcelles à bâtir en habitation au niveau des rue Jacques Brel, Forgerons et Rémouleurs,

VU les travaux de viabilisation garantissant ainsi un accès aux réseaux d'eau, d'assainissement, d'électricité et de télécommunications,

CONSIDÉRANT que la commune s'est engagée dans une démarche de sécurisation du parc Jacques Brel afin d'éviter les intrusions intempestives de gens du voyage ainsi que dans une action de de rationalisation des biens qu'elle possède,

CONSIDÉRANT qu'avant de procéder à un tirage au sort public pour attribuer les 6 parcelles, il convient pour le Conseil Municipal d'approuver les critères et de décider du prix,

APRES EN AVOIR DÉLIBÉRÉ :

1. **DÉCIDE** qu'un tirage au sort sera organisé en mairie de Cormontreuil en présence des candidats à l'achat avec liste d'attente de deux personnes par parcelle en cas de défection.
 - Les riverains des parcelles et les habitants de la commune seront prioritaires.
 - Toute personne tirée au sort absente perdra son droit à l'acquisition, sauf si elle est représentée légalement.
 - L'achat de deux parcelles par une même personne physique n'est pas autorisé, et les personnes morales ne peuvent pas participer à cette vente.
 - L'acquisition ne pourra se faire que dans un objectif de construction d'une résidence principale personnelle.
 - Des conditions suspensives d'obtention de financement, de permis de construire et de délai de construction seront imposées à l'acte de cession de chaque parcelle.

2. **FIXE** le prix de vente des parcelles comme suit :
 - Terrain A de 663 m² : 248 625 € soit 375 €/m² TTC.
 - Terrain B de 418 m² : 156 750 € soit 375 €/m² TTC.
 - Terrain C de 400 m² : 150 000 € soit 375 €/m² TTC.
 - Terrain D de 400 m² : 150 000 € soit 375 €/m² TTC.
 - Terrain E de 772 m² : 289 500 € soit 375 €/m² TTC.
 - Terrain F de 839 m² : 314 625 € soit 375 €/m² TTC.

3. **DONNE** tout pouvoir à M. le maire pour signer tous documents se rapportant à la conclusion des dites ventes.

Pour extrait conforme au registre des délibérations de la commune de Cormontreuil



Jean MARX

Jean MARX
2025.05.24 11:47:15 +0200
Ref:8787377-13206175-1-D
Signature numérique
le Maire